

Số: 318/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 22 tháng 02 năm 202.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân  
huyện Lạng Giang, Bản án số 85/2022/DSPT ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân  
dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022  
và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày  
08/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang,  
tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2308001/CT-TPV ngày 14/8/2023 của  
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1123122/2023/HDDV-  
DHL ngày 23/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và  
Công ty đấu giá hợp danh DHL.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh  
DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng 95,1m<sup>2</sup> đất ở và toàn  
bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất:  
Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện  
Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê  
Thị Chí, ông Lê Văn Biên.

\* Thực trạng thửa đất trên đang sử dụng thực tế là 70,8m<sup>2</sup> là xây dựng nhà  
ở, công trình trên đất, còn diện tích 24,3m<sup>2</sup> hiện đang là vỉa hè giáp đường quốc  
lộ 1A và một phần đường bê tông đi vào đền Giếng (đường thôn).

- Số lượng: 01



- Chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 95,1m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 05/3/2024 và 06/3/2024 (trong giờ hành chính) (Ngoài thời gian trên khách hàng có thể tự mình đi xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.305.234.000 đồng (Một tỷ, ba trăm linh năm triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 15/3/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vôi
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**