

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DSST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ- CCTHADS; số 32/QĐ- CCTHADS cùng ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ- CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ- CCTHADS và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ- CCTHADS cùng ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2401037/CT- TPV và số 2401027/CT-TPV cùng ngày 11/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 14/QĐ- CCTHADS và số 15/QĐ- CCTHADS cùng ngày 01/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 72/TB-BN và số 73/TB-BN cùng ngày 01/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CR 198747, số vào sổ cấp GCN: CH 02884/QĐ số 470/QĐ- UBND Q10-T147 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 07/3/2019. Bà Đàm Thị Thu Hương nhận chuyển nhượng và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố chính lý trang 4 ngày 02/12/2020.

- 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, màu đỏ, 05 chỗ ngồi; số khung AF15Z7047305, số máy HR16394438R, biển kiểm soát 99A-413.31. Số Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô 060014 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/11/2020 cho bà Đàm Thị Thu Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản:

+ Đối với 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, thời gian xem là ngày 13 và ngày 14/3/2024 (trong giờ hành chính)

+ Đối với Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, thời gian xem là ngày 21 và ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang và tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá:

+ Đối với 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, thời gian từ ngày niêm yết đến hết ngày 16/3/2024 (trong giờ hành chính).

+ Đối với Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, thời gian từ ngày niêm yết đến hết ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có giá là **6.995.641.800đ** (Sáu tỷ chín trăm chín mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm đồng)

- 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, màu đỏ, 05 chỗ ngồi; số khung AF15Z7047305, số máy HR16394438R, biển kiểm soát 99A-413.31 có giá là **403.760.000đ** (Bốn trăm linh ba triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Đối với Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

+ Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ đồng/hồ sơ)

- Đối với 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, màu đỏ, 05 chỗ ngồi; số khung AF15Z7047305, số máy HR16394438R, biển kiểm soát 99A-413.31

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ)

+ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi triệu đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Bắc Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Đối với 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, màu đỏ, 05 chỗ ngồi; số khung AF15Z7047305, số máy HR16394438R, biển kiểm soát 99A-413.31

Thời gian bán đấu giá: Hồi 8 giờ 00 phút ngày 19/3/2024;

- Đối với Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang:

Thời gian bán đấu giá: Hồi 8 giờ 00 phút ngày 25/3/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá:

+ Đối với Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang bước giá là 20.000.000 đồng.

+ Đối với 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, màu đỏ, 05 chỗ ngồi; số khung AF15Z7047305, số máy HR16394438R, biển kiểm soát 99A-413.31, bước giá là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà