

Số: 356/TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 32/2023/DSST ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện  
Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS và quyết định  
thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2023 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày  
08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh  
Bắc Giang.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2402025/BC-TPV ngày 02/3/2024 của Công  
ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng 123,9m<sup>2</sup> đất (trong đó: 73m<sup>2</sup> đất ở và 50,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CV 513796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05835 ngày 04/6/2020, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 21/8/2020 mang tên ông Hoàng Văn Tuyên và bà Ngô Thị Giang và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp III loại 1 có tổng diện tích 290,40m<sup>2</sup> có tổng giá trị là 2.546.277.000đ (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khách liên quan

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về-ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**