

Số: 167/CV-CCTHADS

Yên Thế, ngày 07 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 261/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 184/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Người phải thi hành án là: bà Lê Thị Vân, sinh năm 1968, địa chỉ: Bàn Đông Thép, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: ông Đinh Triệu Long, sinh năm 1970, địa chỉ: Tò dân phố Tân Hòa, Thị trấn Nhà Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Khoản phải thi hành án:

Theo quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 261/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế; Buộc bà Lê Thị Vân phải thanh toán trả cho ông Đinh Triệu Long và bà Phạm Thị Lan số tiền là 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng); Kể từ ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Theo quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 184/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế; Buộc bà Lê Thị Vân phải có nghĩa vụ thanh toán trả ông Đinh Triệu Long và bà Phạm Thị Lan số tiền là 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng); Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 Bộ luật dân sự trừ trường hợp pháp luật quy định khác.

Theo quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế; bà Lê Thị Vân phải chịu 15.000.000đồng (Mười năm triệu đồng), tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Vân gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 2696m² đất sản xuất làm nông nghiệp, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, (nay là Ban Đông Thép, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang), được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 181023 số vào sổ cấp GCN: CE.00251; Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 10/4/2013 và được ký cấp ngày 08/7/2013 (diện tích đo đạc thực tế 2695,9m²) có giá là 107.836.000đồng (Một trăm linh bảy triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Phần diện tích nhà xây lần là 32,3m² trên diện tích đất 2696m² đất sản xuất làm nông nghiệp có giá 60.078.000đồng (Sáu mươi triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất 300m² đất ở lâu dài, tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 15/12/2000, số vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ số 01266 QSDĐ/QĐ-UB cấp cho hộ ông Trinh Xuân Lập, địa chỉ: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, ngày 05/9/2011 được đình chính quyền huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, ngày 05/9/2011 được đình chính quyền huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, với diện tích 300m² trong đó đất ở 300m² tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 2, theo quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Có giá là 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng).

* Tài sản gắn liền với đất nằm trong giấy chứng nhận có giá là: 139.739.936đồng (Một trăm ba mươi chín triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn chín trăm ba mươi đồng) gồm:

- Nhà ở cấp III loại 3, diện tích 12,16m² có giá là: 22.349.760đồng (Hai mươi hai triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

- Nhà cấp 4 loại 1 diện tích 62,56m² có giá là: 89.585.920đồng (Tám mươi chín triệu năm trăm tám mươi năm nghìn chín trăm hai mươi đồng).

- Nhà bếp loại B diện tích 40,53m² có giá là: 9.159.780đồng (Chín triệu một trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

- Tầng dảo xây gạch chi diện tích 16,15m² có giá là: 4.005.200đồng (

Bốn triệu không trăm linh năm nghìn hai trăm đồng).

- Sân bê tông có giá là: 4.063.584đồng (Bốn triệu không trăm sáu mươi

ba nghìn năm trăm tám mươi tư đồng).

- Giếng khoan có giá là: 3.060.000đồng (Ba triệu không trăm sáu mươi

nghìn đồng).

- Mái tôn liên doanh có giá là: 2.588.192đồng (Hai triệu năm trăm tám

mươi tám nghìn một trăm chín mươi hai đồng).

- Têc nước có giá là: 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- 3 khối xây gạch chi chân têc nước có giá là: 115.500đồng(Một trăm

mươi năm nghìn năm trăm đồng).

- Khu chôn nuôi loại B diện tích 12m² năm trong diện tích đất ở có giá là

4.512.000đồng (Bốn triệu năm trăm mười hai nghìn đồng).

*Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận thuộc đất của nhà nước có giá là

10.437.200đồng (Mười triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm đồng) gồm:

- Khu chôn nuôi loại B diện tích 26m² có giá là 9.776.000đồng (Chín triệu

bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Nhà tắm nhà vệ sinh chất lượng thấp diện tích 5,7m² có giá là

661.200đồng(sáu trăm sáu mươi một nghìn hai trăm đồng).

*Tổng toàn bộ tài sản nêu trên có giá là 618.091.136đồng(Sáu trăm mười

tám triệu không trăm chín mươi một nghìn một trăm ba sáu đồng).

Hiện trạng hai thửa đất trên chưa có lối đi.

Đề đảm bảo việc thi hành an theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số 160/TB-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Chi cục THADS huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA

CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Việt Quang

Số: 160/TB-CCTHADS

Yên Thế, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, địa chỉ: TDP Đê Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất 2696m² đất sản xuất làm nghề, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, (nay là Ban Đông Thép, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang), được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 181023 số vào sổ cấp GCN: CE.0025; Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 10/4/2013 và được ký cấp ngày 08/7/2013 (diện tích đo đạc thực tế 2695,9m²), cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất 300m² đất ở lâu dài, tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 15/12/2000, số vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ số 01266 QSDĐ/495/QĐ-UB cấp cho hộ ông Trình Xuân Lập, địa chỉ: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, ngày 05/9/2011 được định chính quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích trong giấy chứng nhận cho vợ là Lê Thị Vân, sinh năm 1968, số chứng minh thư nhân dân 120935254 ngày cấp 15/11/2008, cấp tại Công an tỉnh Bắc Giang, trú tại: Ban Đông Mươi, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, (nay là Ban Đông Thép, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang), với diện tích 300m² trong đó đất ở 300m² tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 2, theo quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND huyện Yên Thế và tài sản trên đất (Hiện trạng hai thửa đất trên chưa có lối đi).

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*Tổng toàn bộ tài sản nêu trên có giá là 618.091.136đồng (Sáu trăm mười tám triệu không trăm chín mươi một nghìn một trăm ba sáu đồng).

4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- 5) Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**
- Thời gian: Từ ngày 07/03/2024 đến ngày 17/3/2024 trong giờ hành chính.
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, địa chỉ: Tổ dân phố Đề Nắm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang./.

CHI CỤC TRƯỞNG



Le Việt Quang