

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông Đỗ Ngọc Quang - Sinh năm 1989
2. Bà Giáp Thị Oanh - Sinh năm 1992
Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang.
3. Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam
Địa chỉ: Số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái
Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Do ông Bùi Đình Điền - Phó trưởng phòng Phòng giao dịch
huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương
Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang- Phòng giao dịch huyện
Lục Ngạn là người đại diện theo ủy quyền

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết
định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401002/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 17/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 91/CV-DHL ngày 08/3/2024 của Công ty đấu giá hợp
danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1. Ông Đỗ Ngọc Quang - Sinh năm 1989.

2. Bà Giáp Thị Oanh - Sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: TDP Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. -

- Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Do ông Bùi Đình Điền - Phó trưởng phòng Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang- Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn là người đại diện theo ủy quyền.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 020115/2024/HĐDV-DHL ngày 01/02/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng diện tích 121,5m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 696243, vào sổ cấp GCN số CS 03382 đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái hiên lợp tôn trước nhà có diện tích là 13,5m²;

- Nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 128,1m² (gồm: Tường xây gạch 10 cao 3,2m; Phần bít tôn lạnh trên tường gạch xây 10 bao xung quanh bình quân cao 4m; 01 cửa xếp bằng sắt đã cũ; 01 cửa cuốn bằng sắt đã cũ; Phòng bếp và nhà vệ sinh có diện tích 3,75m x 4,5m; 01 cầu thang bằng gỗ tạp, tay cầm bằng sắt).

- Góc xép có diện tích 16,88m².

Giá khởi điểm: **2.355.960.000đ** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền