

Số: 432/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: ông Ngô Anh Tô (Ngô Văn Tô), sinh năm 1959, địa chỉ: thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; bà Nguyễn Thị Nhâm, sinh năm 1966 và bà Ngô Thị Ngọc, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: tổ dân phố Hạ, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03, 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả bán đấu giá không thành số 93/CV-DHL ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : bà Nguyễn Thị Nhâm, sinh năm 1966 và bà Ngô Thị Ngọc, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: tổ dân phố Hạ, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: ông Ngô Anh Tô (Ngô Văn Tô), sinh năm 1959, địa chỉ: thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Theo Công văn về việc thông báo kết quả bán đấu giá không thành số 93/CV-DHL ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL thì Công ty DHL đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục liên quan đến việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất 106,5m² (trong đó có 90m² đất ở và 16,5m² đất trồng cây lâu năm) nằm trong diện tích đất 453,8m² (trong đó có 260m² đất ở và 193,8m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 01 tháng 8 năm 2013 mang tên hộ ông Ngô Anh Tô theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá (hết 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 3 năm 2024) có một khách hàng

mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời ngày 09 tháng 3 năm 2024 khách hàng này đã nộp đủ 70.000.000đ tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá. Căn cứ quy định về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá do chỉ có một người tham gia đăng ký đấu giá(không đáp ứng được quy định tại khoản 2 Điều 5 và Điều 49 Luật đấu giá).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Ngô Anh Tò(Ngô Văn Tò), bà Nguyễn Thị Nhâm và bà Ngô Thị Ngọcbiết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bốn