

Số: ~~118~~ /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 14 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS, ngày 04/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2403009/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

#### 2- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

\*Quyền sử dụng đất:

- Theo giấy chứng nhận QSDĐ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19, có diện tích đất ở là 107,3m<sup>2</sup>. Số phát hành: AB 710855. Số vào sổ: H00572. Giấy chứng nhận QSDĐ do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 17/11/2017 mang tên ông Đỗ Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Tố. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai

27/7/2017 thì thửa đất trên đã được tặng cho ông Đỗ Văn Thành, sinh năm 1968 và bà Đỗ Thị Hợi, sinh năm 1971. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là TDP Nénh, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

- Theo đo đạc hiện trạng: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, có diện tích đất ở là 117,1m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng đất là ông Đỗ Văn Thành. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là TDP Nénh, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

\*Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà cấp 4 loại 2 có diện tích là 76,2m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh có diện tích 17m<sup>2</sup>.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

**Giá khởi điểm làm tròn: 6.060.872.000**(Sáu tỷ không trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

**4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Lưu ý: Ngoài các tiêu chí trên thì tổ chức bán đấu giá đó trong thời gian gần đây không để xảy ra trường hợp thanh tra, kiểm tra nào về việc bán đấu giá tài sản)

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang(để đăng tải);
- Cổng TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS(để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

