

Số: 426/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án**

Kính gửi: 1. Ông Từ Như Hải - Sinh năm 1982;  
2. Bà Tô Thị Thu - Sinh năm 1986;  
Cùng địa chỉ: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 04/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071967/2023/HĐDV-DHL ngày 19/7/2023 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn và Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 22/02/2024;

Căn cứ Công văn số 72/CV-DHL ngày 29/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071967/2023/HĐDV-DHL ngày 19/07/2023 và phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng đất diện tích 187m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ địa chính số :139, thửa số: 398; địa chỉ thửa đất: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 151068; số vào sổ cấp GCN: CS 06641 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày

09/11/2017 mang tên ông Từ Như Hải, được chuyển nhượng từ ông Leo Văn Đức theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 151651**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CH 06577** do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/9/2017.

2- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 nhà cấp 4 diện tích 128,5m<sup>2</sup>, tường xây gạch, vì kèo xà thép hộp;
- + Bán mái trước nhà diện tích 40,47m<sup>2</sup> mái lợp tôn, vì kèo xà thép hộp;
- + Bán mái sau sau nhà diện tích 23,4 m<sup>2</sup> xây gạch bê tông;

Giá khởi điểm: **436.306.500đ** (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm linh sáu nghìn, năm trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 29/02/2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông Leo Văn Ngọc - Sinh năm 1998; Căn cước công dân số 024098013707 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 09/01/2022.

Địa chỉ: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **441.306.500đ** (Bốn trăm bốn mươi một triệu, ba trăm linh sáu nghìn, năm trăm đồng). Hiện ông Leo Văn Ngọc đã thực hiện nộp song số tiền mua đấu giá tài sản là **441.306.500đ** (Bốn trăm bốn mươi một triệu, ba trăm linh sáu nghìn, năm trăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để cho ông Từ Như Hải và bà Tô Thị Thu biết và ấn định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này ông Hải và bà Thu phải tự nguyện giao tài sản cho ông Leo Văn Ngọc, hết thời hạn trên ông Từ Như Hải và bà Tô Thị Thu không tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ tổ chức cưỡng chế mọi chi phí cưỡng chế ông Hải và bà Thu phải chịu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Văn Lâm