

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2311042/CT-TPV ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 3 năm 2024 và ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang với bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình và ông Dương Văn Huân;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát. Địa chỉ: Số nhà 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 105m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95m<sup>2</sup>; diện tích sàn 190m<sup>2</sup> cấp III, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá 1.207.815.000đồng (Một tỷ hai trăm linh bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng)

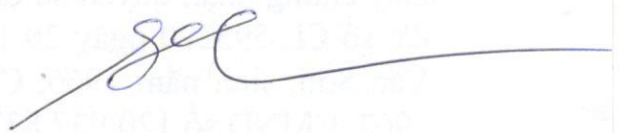
2. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m<sup>2</sup>. Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có:
    - + 7,5m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 2.850.000đồng (Hai triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).
    - + 20,28m<sup>2</sup> lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt có giá 7.706.400đồng (Bảy triệu bảy trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng).
  - Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m<sup>2</sup> có giá 217.845.000đồng (Hai trăm mười bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).
  - Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m<sup>2</sup> có giá 13.408.640đồng (Mười ba triệu bốn trăm linh tám nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).
  - Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m<sup>2</sup>. Trong 16,5m<sup>2</sup> trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có:
    - + 3,0m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 1.344.000đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).
    - + 13,5m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 6.048.000đồng (Sáu triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
  - Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 1.209.600đồng (Một triệu hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng).
  - Bếp loại B: 16,65m<sup>2</sup> có giá 7.525.800đồng (Bảy triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm đồng).
  - Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m<sup>2</sup> có giá 3.420.000đồng (Ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).
  - Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m<sup>2</sup> có giá 5.580.000đồng (Năm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).
  - Mái Prô xi măng tôn miêng nhựa sáng 29,1m<sup>2</sup> có giá 3.375.600đồng (Ba triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).
- Tổng giá trị tài sản là: 1.478.128.040đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm bốn mươi đồng).
- Vậy, thông báo đề ông Dương Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền), bà Hoàng Thị Vân, bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình, ông Vũ Văn Sơn biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bạch Văn Huân**