

Số: 450/TB -THADS

Lạng Giang, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 3

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Bản án số 85/2022/DSPT ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2308001/CT-TPV ngày 14/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1123122/2023/HDDV-DHL ngày 23/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ thông báo số 95/CV-DHL ngày 13/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng 95,1m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biên.

* Thực trạng thửa đất trên đang sử dụng thực tế là 70,8m² là xây dựng nhà ở, công trình trên đất, còn diện tích 24,3m² hiện đang là vỉa hè giáp đường quốc lộ 1A và một phần đường bê tông đi vào đền Giếng (đường thôn).

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

Người phải thi hành án là:

- Ông Lê Văn Biên, bà Lê Thị Chí, ông Lê Anh Tuấn; địa chỉ: Tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Lê Thị Thu, địa chỉ: Thôn Mỹ Thượng, xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Người được thi hành án là: bà Tạ Thị Thỏa và ông Trần Tự Đức, địa chỉ: Tổ dân phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Anh Tú; địa chỉ: Tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

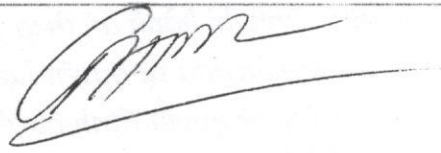
Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú