

Số: 330/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Chị Ngô Thị Thủy sinh năm 1980, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 82/TB-BN ngày 11/3/2024 về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Chị Ngô Thị Thủy sinh năm 1980, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Ngày 08/9/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Văn Sơn để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 46,0m², đất trồng cây lâu năm 84,5m² nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 307,0m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m², đất trồng cây lâu năm 187,0m²), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 248051 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 18/8/2017 cho hộ ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:
 - + 01 (một) phần nhà bếp có diện tích 7,7 m² tường xây 110mm chất hoàn thiện, không sơn hoặc vôi ve, mái khung bằng gỗ tạp, lợp ngói Proximăng, cửa bếp được ghép bằng ván gỗ cốt pha, nền láng xi măng.
 - + 01 (một) Sân có diện tích 84 m² lát gạch đỏ (đất nung) kích thước 40 x 40cm.
 - + 02 (hai) cánh cổng khung tuýp ống sắt bịt lưới B40, diện tích 4,2 m², 01 cánh gắn vào tường bếp, 01 cánh gắn vào trụ cổng có kích thước 30 x 30 x 210cm.
 - + 01 (một) nhà tắm diện tích 2,73 m², tường xây 110mm, xây 3 mặt chất hoàn thiện, trên mái dẩy tấm ngói Proxi măng, nền láng xi măng.
 - + 01 (một) mái hiên trước nhà tắm có diện tích 8,14 m². Cột trụ, khung bằng gỗ + tre, lợp ngói Proxi măng, bên dưới là nền láng xi măng.
 - + 01 (một) tường hoa cạnh nhà tắm diện tích 3,0 m², tường xây 110mm bở trụ chất hoàn thiện.
 - + 03 (ba) trụ xây gạch, mỗi trụ có kích thức dài, rộng, cao là 20 x 20 x 120cm (trụ đặt téc nước).

+ 01 (một) khu vệ sinh có diện tích 1,5 m², tường xây gạch 110mm không chất, trên mái dẩy ngói Proxi măng. Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2011.

Toàn bộ tài sản kê biên trên sau khi được giảm giá theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024, được ký Phụ lục hợp đồng (lần 2) dịch vụ đấu giá tài sản có giá khởi điểm đưa ra đấu giá tài sản là: **361.413.900** đồng (*Ba trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm mười ba nghìn, chín trăm đồng*). Sau khi Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo đấu giá (Cuộc bán đấu giá ngày 11/3/2024) không có người tham gia đấu giá, trả giá, việc đấu giá tài sản kê biên theo quy định không thành. Chị Ngô Thị Thủy, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp chị Ngô Thị Thủy, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này thì Chấp hành viên thông báo cho ông Trần Văn Sơn biết (*Khi nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án chị Ngô Thị Thủy, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga phải nộp các khoản tiền mà ông Sơn phải nộp theo quy định của pháp luật*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc chị Ngô Thị Thủy, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc chị Ngô Thị Thủy, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

