

CỤC THDS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4.76~~/TB-THADS

Việt Yên ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 23
tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2309080/CT-
TPV ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám
định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 101/TB-BN ngày 18 tháng 01 năm
2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc
Nam, đại chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành
phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 298,0m² đất vườn nằm trong diện tích 1.392,0m²
đất vườn (CLN) được chỉnh lý sau tặng cho thuộc thửa đất số 293, tờ bản số 05
theo Giấy CNQSD đất số vào sổ 03892QSĐĐ/548/2000/QĐ-UB/H ngày
15/11/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phòng tại địa chỉ: thôn Thượng Lát, xã
Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

* Tài sản trên đất có:

- Tường gạch chỉ xây 10 chưa chất kích thước 10x1,6m = 16m²;
- Cây trồng trên đất: 01 cây sấu đường kính gốc 40cm; 03 cây nhãn đường
kính tán lá từ 3-4m; 03 cây mít đường kính gốc từ 15-19cm; 03 cây táo đường
kính gốc từ 2-5cm; 05 cây bưởi đường kính gốc từ 2-5cm; 02 cây quất hồng đào
đường kính gốc từ 1-2cm; 01 cây ổi đường kính 3cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự
huyện Việt Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về
quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào
ngày 01/4/2024 và 02/4/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với
Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 01/4/2024. (Ngoài thời gian trên
khách hàng tự chủ động đi xem tài sản)

Địa điểm: thôn Thượng Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.080.367.570** đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Mức tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/4/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

(Chi tiết liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam để được rõ)

h) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: từ ngày 08/4/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng - Số CMND/CCCD_DGTS nhà ông Nguyễn Văn Phòng”

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian **08 giờ 00 phút** ngày **11/4/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, đại chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Sơn;;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Mười