

Số: 605/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 23/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 12/2023/TB-TA ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 169/2023/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402014/CT-TPV ngày 20/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Cục THADS tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Minh Nhung, sinh năm 1973 và ông Phương Đức Đông, sinh năm 1967; Cùng địa chỉ: Số 12, ngõ 125, Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Biết nội dung sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản:

1.1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng 194,6m² đất ở tại thửa số 95, tờ bản đồ số 28 diện tích 212m², địa chỉ thửa đất theo thông tin tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là phường Hoàng Văn Thụ, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 12/125,

đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ204120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01668 QSDĐ/83/QĐ-UB (TX) 08-126 do UBND thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/02/2004, tên người sử dụng đất hộ bà Đinh Thị Khá, ngày 14/7/2008 chuyển nhượng cho ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng 662,9 m².

1.2. Giá trị tài sản thẩm định giá là: 4.867.048.200 đồng (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm đồng)

1.3. Quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang và phải nộp chi phí thẩm định giá lại tài sản là 85.000.000đ (Tám mươi lăm triệu đồng) ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không nhận được đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người phải thi hành án, người được thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không nhận được văn bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Nguyễn Kiên