

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/TB-THADS

Việt Yên, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109/TB-BN ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 114,2m<sup>2</sup> (bao gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 14,2m<sup>2</sup> đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m<sup>2</sup> nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở và 42,6m<sup>2</sup> đất vườn) thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 02 mang tên hộ ông Ngô Quốc Minh, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chỉnh lý thành thửa số 318, tờ bản đồ số 83, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/4/2024 đến ngày 05/4/2024,

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến hết ngày 16/4/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.079.406.000 đồng** (Một tỷ không trăm bảy chín triệu bốn trăm linh sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước 200.000.000 đồng/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp tiền đặt trước từ 15/4/2024 đến hết 16h30 ngày 17/4/2024 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản 116629019999 tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: Họ tên khách hàng \_số CMND/CCCD\_ĐGTS nhà ông Ngô Quốc Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bích Động, thị xã Việt Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BG;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH MIÊN**



**Đỗ Văn Ngà**