

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC GIANG

Số: 691 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 23/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 12/2023/TB-TA ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 169/2023/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402014/CT-TPV ngày 20/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 605/TB-CTHADS ngày 21/3/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 194,6m² đất ở tại thửa số 95, tờ bản đồ số 28 diện tích 212m², địa chỉ thửa đất theo thông tin tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là phường Hoàng Văn Thụ, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 12/125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ204120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01668 QSDĐ/83/QĐ-UB (TX) 08-126 do UBND thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/02/2004, tên người sử

dụng đất hộ bà Đinh Thị Khá, ngày 14/7/2008 chuyển nhượng cho ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng 662,9 m².

Giá khởi điểm: **4.867.048.200** đồng (*Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bắc Giang
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Nguyễn Kiên