

Số: 738/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
thời gian bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 23/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 12/2023/TB-TA ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 169/2023/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402014/CT-TPV ngày 20/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 726/TB-CTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/TB-BN ngày 02/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thời gian bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 194,6m² đất ở tại thửa số 95, tờ bản đồ số 28 diện tích 212m², địa chỉ thửa đất theo thông tin tại giất chứng nhận quyền sử dụng đất là phường Hoàng Văn Thụ, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 12/125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ204120, số vào sổ cấp chứng nhận



quyền sử dụng đất số 01668 QSDĐ/83/QĐ-UB (TX) 08-126 do UBND thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/02/2024, tên người sử dụng đất hộ bà Đinh Thị Khá, ngày 14/07/2008 chuyển nhượng cho ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng 662,9m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 16/04/2024 và ngày 17/04/2024 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 16/04/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **4.867.048.200 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 06/05/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

- Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Nguyễn Kiên



