

Số: 463 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá

- Kính gửi: - Ông Trần Văn Hải, sinh năm 1969, bà Vũ Thị Mai, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Bà Nguyễn Thị Thom, sinh năm 1963, địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Nguyễn Văn Tạ, sinh năm 1954, bà Lê Thị Hòe, sinh năm 1957, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2020/DSST ngày 12/10/2020 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 và Bản án dân sự sơ thẩm số 27/2020/DSST ngày 04/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 12/5 /2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308018/CT-TPV ngày 07/08/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 121/CV-DHL ngày 02/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Hải, sinh năm 1969, bà Vũ Thị Mai, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1963, địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Ông Nguyễn Văn Tạ, sinh năm 1954, bà Lê Thị Hòe, sinh năm 1957, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã có thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Hải, sinh năm 1969, bà Vũ Thị Mai, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 560,2 m² (trong đó có 360 m² đất ở và 200,2 m² đất vườn), tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 822036, cấp ngày 02/12/2008 cho Trần Văn Hải, Vũ Thị Mai, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích đất kê biên giảm 8,8 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hải, bà Mai được cấp là do sai số đo đạc).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 01 tầng, trần bê tông cốt thép, diện tích 103,5 m² (xây năm 2022).

+ 01 ngôi nhà ở 04 gian mái lợp ngói thủ công, diện tích 56 m² (xây năm 2015).

+ 01 mái hiên trước nhà 04 gian, khung gỗ, lợp tôn, diện tích 20 m².

+ Sân gạch đất nung đỏ, diện tích 109,9 m².

+ Tường hoa trước sân, diện tích 9,6 m².

+ 01 giếng khoan.

+ 01 bếp tường bao, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 62,4 m². Khu vệ sinh xây bên trong khu bếp có diện tích 7,24 m².

+ 01 phần công trình nhà bếp của ông Hậu, bà Anh xây dựng trên đất của ông Hải, bà Mai, tường xây 110 mm bở trụ, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch liên doanh, diện tích 39 m².

+ 01 cây mít và 02 cây đu đủ.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá không thành là: **1.087.748.190đ** (Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn một trăm chín mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên trên hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Hải, bà Vũ Thị Mai, và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; bà Nguyễn Thị Thơm; ông Nguyễn Văn Tạ, bà Lê Thị Hòe được biết./.

Nơi nhận

- Các đương sự;

- VKSND huyện Hiệp Hòa;

- Lưu HS-VT.



Nguyễn Văn Khởi