

Số: 631 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2311042/CT-TPV ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2024/HĐĐG-TP ngày 14/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/2024/TB-ĐGTP ngày 22/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 105m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m<sup>2</sup>. Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có: 7,5m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên, 20,28m<sup>2</sup> lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt. Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m<sup>2</sup>. Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m<sup>2</sup>. Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m<sup>2</sup>. Trong 16,5m<sup>2</sup> trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có: 3,0m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên, 13,5m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Bếp loại B: 16,65m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m<sup>2</sup>. Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m<sup>2</sup>.

*Đối với tài sản nằm trên đất hành lang đường sắt và tài sản xây dựng trên phần đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 người nhận tài sản để thi hành án hoặc người mua tài sản trúng đấu giá sử dụng nhưng phải tháo dỡ, dịch chuyển khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: *(liên tục trong giờ hành chính).*

Thời gian: Khách hàng chủ động xem tài sản kể từ niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 23/4/2024.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản trong 02 (hai) ngày *(từ ngày 22/4/2024 cho đến hết ngày 23/4/2024).*

Địa điểm: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: *(liên tục trong giờ hành chính).*

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 23/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát *(Khách hàng mua hồ sơ chỉ được nhận 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá).*

- Địa điểm: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.478.128.040 đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm bốn mươi đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định nếu có.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 200.000.000đồng / 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 23/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức hoặc cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ, Đơn đăng ký theo mẫu do công ty đấu giá phát hành, 01 bản phô tô CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân còn giá trị thời hạn sử dụng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức); xuất trình bản gốc để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 phút ngày 26/4/2024 (thứ Sáu) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (Đề nghị khách hàng có mặt từ 8h00 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (Quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Bước giá 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: (0204) 3.828.529 - 0975 766 096.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hoàng Thị Vân là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Yên Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bạch Văn Huân**