

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 798/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 02 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401050/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/04/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng 600m² đất (trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196 m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì; xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987.

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 cây vải có đường kính tán 4- 5 m

- 01 cây nhãn có đường kính tán 4- 5 m

- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3-4m
- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3-4m
- 01 cây xoài có đường kính gốc 12 cm tán 3-4m
- 01 cây táo đường kính gốc 17 cm
- 01 cây ổi đường kính gốc 13 cm
- 01 cây cam vinh mới trồng
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m
- Tường vành lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m
- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m

Giá khởi điểm: 345.000.000đ(Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn)

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thân Văn Tuấn