

CỤC THDS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-THADS

Việt Yên ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 664/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 137/TB-BN ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, đại chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 298,0m² đất vườn nằm trong diện tích 1.392,0m² đất vườn (CLN) được chính lý sau tặng cho thuộc thửa đất số 293, tờ bản số 05 theo Giấy CNQSD đất số vào sổ 03892QSĐĐ/548/2000/QĐ-UB/H ngày 15/11/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phòng tại địa chỉ: thôn Thượng Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

* Tài sản trên đất có:

- Tường gạch chỉ xây 10 chưa chất kích thước 10x1,6m = 16m²;

- Cây trồng trên đất: 01 cây sấu đường kính gốc 40cm; 03 cây nhãn đường kính tán lá từ 3-4m; 03 cây mít đường kính gốc từ 15-19cm; 03 cây táo đường kính gốc từ 2-5cm; 05 cây bưởi đường kính gốc từ 2-5cm; 02 cây quất hồng đào đường kính gốc từ 1-2cm; 01 cây ổi đường kính 3cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Việt Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 16/05/2024 và ngày 17/05/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 16/05/2024. (Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản)

Địa điểm: thôn Thượng Lát, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **972.330.813** đồng (Chín trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm ba mươi nghìn tám trăm mười ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/05/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

(Chi tiết liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam để được rõ)

h) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: từ ngày 22/05/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/05/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng - Số CMND/CCCD_DGTS nhà ông Nguyễn Văn Phòng”

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian **10 giờ 00 phút** ngày **27/05/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, đại chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Sơn;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Văn Mười