

Số: 811/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 25/3/2022, Quyết định số 22/QĐST-DS ngày 16/6/2023, Quyết định số 30/QĐST-DS ngày 25/7/2023, Quyết định số 49/QĐST-DS ngày 19/9/2022, Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 30/5/2022, Quyết định số 09/QĐST-DS ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 27/DSST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 52/DSST ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 75/DSPT ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 15/DSST ngày 25/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 104/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01,07,08,10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75,76,77/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36,37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/10/2023; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2312057/BC-TPV ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01150103/TB-DHL ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ 34, diện tích 226m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Số 83, đường Trần Cao, phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở



và tài sản gắn liền với đất số CK150386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05121 cấp ngày 30/8/2017 mang tên ông Đỗ Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hồng

- số lượng: 01

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 83, đường Trần Cao, phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK150386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05121 cấp ngày 30/8/2017 mang tên ông Đỗ Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 14 và 15/5/2024 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.476.650.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 31/5/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vôi
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**