

Số: 504/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Xứ Đồng Cửa, khu Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

**2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng 655,4m<sup>2</sup> đất (Trong đó 150m<sup>2</sup> đất ở và 505,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), và tài sản gắn liền với đất, quyền sử dụng đất trên nằm trong tổng diện tích 1.758m<sup>2</sup> đất (Trong đó 250m<sup>2</sup> đất ở và 1.508m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) đã được Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thuật và vợ là bà Hạng Thị Vân, số vào sổ cấp GCN H02884, cấp ngày 16/5/2008, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân An, xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông có độ dài là: 7,5m + 14,6m = 22,1m

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Chiến dài 27m

- Phía Đông giáp phần đất ông Nguyễn Văn Thắng có độ dài là: 13,2m + 7m = 20,2m

- Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Nguyễn Văn Thuật có độ dài là: 31,6m + 6,8m = 38,4m

**- Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ 72 cây cam đường canh có đường kính tán khoản từ 1m - 2m

+ 02 cây bưởi đường kính tán từ 3m - 4m.

**3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 407.822.000đ (Bốn trăm linh bảy triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng),**

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Xứ Đồng Cửa, khu Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Công Mừng**