

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 946/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn 04 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 244,5m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài có giá là 1.369.200.000đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Mái tôn làm năm 2019 diện tích 52m² giá trị còn lại là 60% giá là 13.384.800đ (Mười ba triệu ba trăm tám mươi tư nghìn tám trăm đồng);

2. Sân bê tông làm năm 2019 diện tích 8,3m² giá trị còn lại là 60% giá là 657.360đ (Sáu trăm năm mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi nghìn đồng);

3. Nhà ở cấp 4 xây năm 2019 (thuộc nhà cấp 4 loại 1) diện tích 75m² giá trị còn lại là 70% giá là 196.350.000đ (Một trăm chín mươi sáu triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng);

4. Nhà bếp loại B xây năm 2019 có diện tích 37,8m² giá trị còn lại là 60% giá là 28.017.360đ (Hai mươi tám triệu không trăm mười bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng);

5. Mái tôn bếp làm năm 2019 diện tích là 18,2m² giá trị còn lại là 60% giá là 4.684.680đ (Bốn triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn sáu trăm tám mươi đồng);

6. Nhà vệ sinh loại B làm năm 2019 diện tích là 15m² giá trị còn lại là 60% giá là 9.588.000đ (Chín triệu năm trăm tám mươi tám nghìn đồng);

7. Hai trụ công xây cay bê tông làm năm 2019: 3,6m³ giá trị còn lại là 60% giá là 2.922.480đ (Hai triệu chín trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi đồng);

8. Công sắt làm năm 2019 diện tích 8,25m² giá trị còn lại là 60% giá là 5.771.700đ (Năm triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm đồng);

9. Tường cay bê tông dày 130mm xây năm 2019: Diện tích 44,8m² giá trị còn lại là 60% giá là 8.574.720đ (Tám triệu năm trăm bảy mươi tư nghìn bảy trăm hai mươi đồng);

10. 01 (Một) cây xoài gốc khoảng 7cm- 9cm giá là 372.500đ (Ba trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng);

11. 01 (Một) cây mít gốc khoảng 7cm-9cm giá là 372.500đ (Ba trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng);

12. 01 (Một) cay vú sữa gốc 9cm-12cm giá là 1.042.000đ (Một triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

13. 03 (Ba) cây đu đủ có quả giá là 363.000đ (Ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng);

14. 02 (Hai) cây đinh lăng giá là 22.000đ (Hai mươi hai nghìn đồng);

15. 01 (Một) cây khế gốc khoảng 15cm-17cm giá là 345.000đ (Ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Tổng cộng giá toàn bộ các tài sản nêu trên là 1.641.668.100đ, làm tròn: 1.641.668.000đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.641.668.000đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Có đủ tiêu chí theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 22 tháng 5 năm 2024.

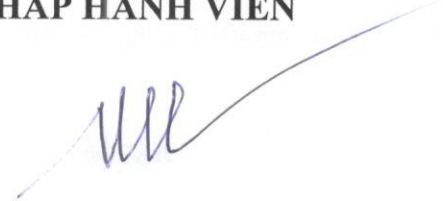
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền