

Số: 326...../TB-THADS

Tân Yên, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi - Ông: Dương Quang Hòa, sinh năm 1953
- Bà: Nguyễn Thị Quế, sinh năm 1955
Địa chỉ: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng,
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- VP Bank:
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DS- ST ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ- CCTHADS ngày 06/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS 17/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 151/CV- BN ngày 16/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Dương Quang Hòa- sinh năm 1953, bà Nguyễn Thị Quế- sinh năm 1955, địa chỉ: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Ngày 17/4/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 16/2024/HĐBN với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 85m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 791646, cấp theo Quyết định 375/QĐ- UBND ngày 23/4/2012 của UBND huyện Tân Yên, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00349 cấp cho ông Dương Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Quế.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 02 tầng phía trước xây dựng năm 2001 (tầng 1 đổ trần bê tông, tầng 2 bán mái tôn) có diện tích 88,56m² (trong đó có 18,6m² xây dựng nằm trên hành lang giao thông, nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Nhà ở 02 tầng phía trong đổ trần bê tông xây dựng năm 2000 có diện tích 100,8m² (trong đó có 2,8m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Cửa xếp có diện tích 23,79m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).
- Mái vẩy lợp prô xi măng có diện tích 16,65m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).
- Sân lát gạch lá nem có diện tích 16,65m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng, ở trên hành lang giao thông).
- Mái vẩy lợp tôn xốp có diện tích 14m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Lưu ý: Phần diện tích công trình xây dựng trên đất hành lang giao thông và nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Tài sản nằm trên hành lang giao thông khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định) hành lang giao thông khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Dương Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Quế và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang thông tin Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy