

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 212/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 11/PC44 ngày 08/10/2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 12/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402044/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 487/TB-CTHADS ngày 11/3/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 540/NHNo.NHN-KHDN ngày 03/5/2024 về việc phúc đáp công văn số 879/CTHADS-NV ngày 19/4/2024 của Cục THADS tỉnh Bắc Giang của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Nam Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05143301/TB-DHL ngày 17/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Đất: Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của thửa đất có diện tích 13.243,3 m² thuộc dự án Nhà máy thép Đông Á tại xứ Đồng Quan, thôn Tiên Phong và thôn Nội (nay là thôn Nội), xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000054 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/12/2007, đã được cấp



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BB 166998 ngày 07/7/2010.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 khung nhà kết cấu cột thép, khung mái thép diện tích 18,7 m x 133,9 m = 2503,93 m².

Giá khởi điểm: 17.147.026.000 đồng (Mười bảy tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT đối với tài sản gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

* Lưu ý: Vị trí lô đất được nằm bao bọc: Phía Đông Nam giáp Lô HCDV6; phía Đông Bắc tiếp giáp Lô KT; phía Tây Bắc giáp Lô L9, L10; phía Tây Nam giáp Lô CX7 Cụm công nghiệp Nội Hoàng (có bản vẽ kèm theo); hiện trạng lối vào lô đất đang được mở lối đi nhờ trên phần đất của Công ty cổ phần Thép Việt Úc đã thực hiện việc giải phóng mặt bằng (Công ty Bách Long đang sử dụng, mượn lại một phần đất của Công ty cổ phần Thép Hà Nội). Để không vướng mắc sau này, tránh dự án đầu tư vào lô đất trên lâu ngày không triển khai thực hiện dự án được do lô đất trên không có lối vào, do đó khách hàng mua trúng đấu giá tài sản trên chủ động liên hệ với Công ty cổ phần thép Việt Úc (chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nội Hoàng) để thoả thuận, thống nhất giải quyết bồi thường các diện tích đất Công ty cổ phần thép Việt Úc đã thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 28 và 29/5/2024 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

+ Địa điểm: Tại nơi có tài sản: Thôn Tiên Phong và thôn Nội (nay là thôn Nội), xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 17.147.026.000 đồng (Mười bảy tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT đối với tài sản gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 3.400.000.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

+ Thời gian: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hội 14 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Nguyễn Kiên

