

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1132/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2402014/CT-TPV ngày 20/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo về việc bán đấu giá không thành ngày 06/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Công văn số 140/CV-BN ngày 06/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 153/TB-BN ngày 21/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 194,6m² đất ở tại thửa số 95, tờ bản đồ 28, diện tích 212m², địa chỉ thửa đất theo thông tin tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ204120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01668 QSDD/83/QĐ-UB (TX) 08-126 do UBND thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/02/2004, tên người sử dụng đất hộ bà Đinh Thị Khá, ngày 14/7/2008 chuyển nhượng cho ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng 662,9m².

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.380.343.380đ (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi nghìn đồng).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan vào ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 03/6/2024.

+ Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 11/6/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 4.380.343.380đ (*Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi nghìn đồng*).

Bước giá là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

+ Mức tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có ủy quyền hợp pháp*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền;

Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Khách hàng lưu ý: Khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hội **08 giờ 00 phút** ngày **14/6/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**; Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Nguyễn Kiên

