

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 17/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 183/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 182/QĐ- CCTHADS cùng ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ- CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2404051/CT- TPV ngày 16/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Nhà 03 tầng, diện tích 62m² (sáu mươi hai mét vuông). Trong đó: Chiều ngang là 4m (Bốn mét); chiều dài 15,5m (Mười lăm phẩy năm mét); địa chỉ: Lô số 13, Tòa nhà Group II, Tòa nhà khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đại Hoàng Sơn, đường Xương Giang, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. Do Công ty Đại Hoàng Sơn làm chủ đầu tư.

Theo hợp đồng kinh tế số 17/HĐKT-TMB-ĐHS/2016 ngày 20/12/2016 giữa Công ty cổ phần Đại Hoàng Sơn với ông Ngô Khánh Tuấn, bà Phạm Thị Bách Diệp.

Giá khởi điểm của tài sản là **2.161.797.000** (Hai tỷ một trăm sáu mươi một triệu bảy trăm chín bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức bán đấu giá
- Phương án tổ chức bán đấu giá
- Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/5/2024 đến hết ngày 24/5/2024

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang)

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Việt Hà