

Số: 993/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405022/CT-TPV và chứng thư thẩm định giá số 2405023/CT-TPV cùng ngày 09/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- Quyền sử dụng 438,7m² đất (trong đó 300m² đất ở và 138,7m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018.

- Quyền sử dụng 557,9m² đất (trong đó 220m² đất ở và 337,9m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lạch vào ngày 15/10/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tý

- số lượng: 02

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lạch vào ngày 15/10/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 05 và 06/6/2024 (*trong giờ hành chính*). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 18/6/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 557,9m² đất (trong đó 220m² đất ở và 337,9m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lạch vào ngày 15/10/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tý có giá khởi điểm 630.191.800 đồng (*Sáu trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi một nghìn, tám trăm đồng*).

- Quyền sử dụng 438,7m² đất (trong đó 300m² đất ở và 138,7m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018 có giá khởi điểm 1.574.065.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi tư triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu*)/hồ sơ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cấp cho ông Phạm Văn Tý.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)/hồ sơ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cấp cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 18/6/2024 (*trong giờ hành chính*)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2024;;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Sơn;
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú