

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339/TB-THADS

Tân Yên, ngày 22 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/KDTM-ST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, Bản án dân sự phúc thẩm số: 96/2023/DS-PT ngày 20/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 51/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404074/CT-TPV ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số 308/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

1. Thửa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Sổ vào sổ cấp giấy chứng

nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**

2. Thửa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**

3. Thửa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**

4. Thửa đất số 534(Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**

5. Thửa đất số 535(Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**

*** Trên 05 thửa đất có tài sản và công trình xây dựng sau:**

1. Nhà 03 tầng xây năm 2017 nhà cấp III loại 2, bê tông cốt thép.

- Tầng 1 có chiều rộng 6m, chiều dài 21,59m. Tổng diện tích xây dựng tầng 1 = 129,54m².

- Tầng 2 và tầng 3 chiều rộng 6m, chiều dài 22,99m. Tổng diện tích xây dựng tầng 2 và 3 = 275,88m².

Tổng diện tích nhà 03 tầng = 405,42m², nhà 03 tầng được xây dựng trên thửa đất 535 (lô 5) và 1 phần trên lô 534 (lô 4) là 1m chiều rộng và 20m chiều dài. Nhà xây là một thể thống nhất không thể chia tách giữa thửa đất 535 và 534 nếu chia tách sẽ làm thay đổi kết cấu ngôi nhà và ảnh hưởng đến giá trị ngôi nhà. Diện tích nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng là 405,42m² trong đó diện tích xây dựng trên giấy chứng nhận của thửa đất số 535 (lô 5) và 1 phần trên thửa đất số 534 (lô 4) là 360m², xây trên đất mương cứng phía sau nhà là 9m², xây trên đất hành lang giao thông phía trước nhà là 36,42m². Giá khởi điểm: 1.390.590.600 (Một tỷ ba trăm chín mươi triệu năm trăm chín mươi nghìn sáu trăm đồng).

2. Nhà xưởng lợp tôn, khung kèo sắt tương đương với ki ốt loại A; xây dựng năm 2017, xây dựng trên 1 phần thửa đất 534; 533; 532; 531 có tổng diện tích là 380m². Giá khởi điểm: 242.060.000 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu không trăm sáu mươi nghìn).

- Phần mái tôn xây dựng lán trên đất mương phía sau nhà là 48,3m². Giá khởi điểm: 9.804.900 đồng (Chín triệu tám trăm linh tư nghìn chín trăm đồng).

- Phần mái tôn xây dựng trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà là 163,2m². Giá khởi điểm: 33.129.600 đồng (Ba mươi ba triệu một trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

3. Công trình làm trên đất hành lang giao thông phía trước nhà giáp đường tỉnh lộ 295 làm năm 2017 gồm:

- Sân bê tông 272,4m². Giá khởi điểm: 22.881.600 đồng (Hai mươi hai triệu tám trăm tám mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Sân lát gạch lá nem 90,9m². Giá khởi điểm: 8.908.200 đồng (Tám triệu chín trăm linh tám nghìn hai trăm đồng).

- Mái tôn lạnh 22,2m². Giá khởi điểm: 4.506.600 đồng (Bốn triệu năm trăm linh sáu nghìn sáu trăm đồng).

- 01 giếng khoan 40m. Giá khởi điểm: 4.760.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Cổng sắt cao 2m, dài 6m. Giá khởi điểm: 8.904.000 đồng (Tám triệu chín trăm linh tư nghìn đồng).

- Tường rào: Xây gạch 110 bờ trụ có các ô lấp hàng rào bằng sắt:

+ Đoạn xây gạch cao 0,6m dài 29,5m = 26,55m². Giá khởi điểm: 7.991.550 đồng (Bảy triệu chín trăm chín mươi một nghìn năm trăm năm mươi đồng).

+ Đoạn ô thoáng lấp hành rào sắt S = 7x(2,8x1,5) = 29,4m². Giá khởi điểm: 8.849.400 đồng (Tám triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm đồng).



4. Cây trồng trên đất hành lang giao thông

- 02 cây cau cao 2m. Giá khởi điểm: 356.000 đồng (Ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- 02 cây vú sữa đường kính 30cm. Giá khởi điểm: 8.040.000 đồng (Tám triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

- 01 cây chay đường kính 30cm. Giá khởi điểm: 555.000 đồng (Năm trăm năm mươi năm nghìn đồng).

- 01 cây hoa ngọc lan đường kính 15cm. Giá khởi điểm: 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 9.657.837.000

(Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 23/5/2024 đến hết ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

* hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Thị Hải Lý