

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....968...../TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành; Điều địa chỉ: Số nhà 29, tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Công ty TNHH một thành viên Mars(MARS) nay là Công ty cổ phần Mars; Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402040/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ thông báo số 158/TB-BN ngày 27/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành lần 2 cuộc bán đấu giá ngày 27/5/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Mars(MARS) nay là Công ty cổ phần Mars; Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành; Địa chỉ: Số nhà 29, tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Ngày 26/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã ký phụ lục hợp đồng(Lần1) với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

\*Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 48, có diện tích 89,7m<sup>2</sup>(ONT). Số phát hành: CI 186706. Số vào sổ cấp GCN: CH 02964. Giấy chứng nhận QSDĐ được UBND huyện Việt Yên cấp ngày 12/7/2017. Chủ sử dụng: Ông Lê Văn Duẩn. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

- Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 48, có diện tích 89,9m<sup>2</sup>(ONT). Số phát hành: CI 186707. Số vào sổ cấp GCN: CH 02965. Giấy chứng nhận QSDĐ được UBND huyện Việt Yên cấp ngày 12/7/2017. Chủ sử dụng: Ông Lê Văn Duẩn. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

\*Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà cấp 3 loại 1 kết cấu tường chịu lực khép kín(Nhà làm hết diện tích của 02 thửa đất).


Tài sản đưa ra bán đấu có giá khởi điểm: **7.666.536.000đ**(Bảy tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản bán đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự được biết. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phi Diệp**