

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 367 /TB-THADS

Tân Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/KDTM-ST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, Bản án dân sự phúc thẩm số: 96/2023/DS-PT ngày 20/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 51/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404074/CT-TPV ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 308/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 339/TB-THADS ngày 22/5/2024 Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 363/TB-THADS ngày 28/5/2024 Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 165/TB-BN ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

A. Quyền sử dụng đất:

2.1. Thừa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2.2. Thừa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2.3. Thừa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2.4. Thừa đất số 534(Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2.5. Thừa đất số 535(Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử

dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

B. Trên 05 thửa đất có tài sản và công trình xây dựng sau:

***) Nhà 03 tầng xây năm 2017 nhà cấp III loại 2, bê tông cốt thép.**

- Tầng 1 có chiều rộng 6m, chiều dài 21,59m. Tổng diện tích xây dựng tầng 1 = 129,54m².

- Tầng 2 và tầng 3 chiều rộng 6m, chiều dài 22,99m. Tổng diện tích xây dựng tầng 2 và 3 = 275,88m².

Tổng diện tích nhà 03 tầng = 405,42m², nhà 03 tầng được xây dựng trên thửa đất 535 (lô 5) và 1 phần trên lô 534 (lô 4) là 1m chiều rộng và 20m chiều dài. Nhà xây là một thể thống nhất không thể chia tách giữa thửa đất 535 và 534 nếu chia tách sẽ làm thay đổi kết cấu ngôi nhà và ảnh hưởng đến giá trị ngôi nhà. Diện tích nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng là 405,42m² trong đó diện tích xây dựng trên giấy chứng nhận của thửa đất số 535 (lô 5) và 1 phần trên thửa đất số 534 (lô 4) là 360m², xây trên đất mương cứng phía sau nhà là 9m², xây trên đất hành lang giao thông phía trước nhà là 36,42m².

***) Nhà xưởng lợp tôn, khung kèo sắt tương đương với ki ốt loại A; xây dựng năm 2017, xây dựng trên 1 phần thửa đất 534; 533; 532; 531 có tổng diện tích là 380m².**

- Phần mái tôn xây dựng lợp trên đất mương phía sau nhà là 48,3m².

- Phần mái tôn xây dựng trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà là 163,2m².

***) Công trình làm trên đất hành lang giao thông phía trước nhà giáp đường tỉnh lộ 295 làm năm 2017 gồm:**

- Sân bê tông 272,4m².

- Sân lát gạch lá nem 90,9m².

- Mái tôn lạnh 22,2m².

- 01 giếng khoan 40m

- Cổng sắt cao 2m, dài 6m.

- Tường rào: Xây gạch 110 bờ trụ có các ô lấp hàng rào bằng sắt:

+ Đoạn xây gạch cao 0,6m dài 29,5m = 26,55m².

+ Đoạn ô thoáng lấp hành rào sắt S = 7 x (2,8x1,5) = 29,4m².

***) Cây trồng trên đất hành lang giao thông**

- 02 cây cau cao 2m.



- 02 cây vú sữa đường kính 30cm.
- 01 cây chay đường kính 30cm.
- 01 cây hoa ngọc lan đường kính 15cm.

(Lưu ý: Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất hành lang giao thông, tài sản trên đất cây xanh, khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 27/6/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 02/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 9.657.837.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Trong giờ hành chính.

+ Địa điểm: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hồi 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM;** Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Việt Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vị Thị Hải Lý