

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1330 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Giang (tên gọi khác Vũ Trường Giang), sinh năm 1956 và ông Vũ Văn Trang, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: bà Vũ Thị Hảo, địa chỉ: số nhà 6, đường Đình Lễ, tổ 35 (nay là tổ 30) phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Ông Vũ Văn Sơn, địa chỉ: xóm 4, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; bà Vũ Thị Thảo, địa chỉ: xóm 2, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; ông Phạm Văn Khanh, địa chỉ: số 31, phố Mai Bang, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; ông Nguyễn Văn Hoàng, địa chỉ: xóm 6, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Vũ Thành Luyên, địa chỉ: xóm 4, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Ngô Văn Thức, địa chỉ: Lương Phúc, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Ông Nguyễn Văn Tươi, địa chỉ: Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Ông Nguyễn Quý Phương, địa chỉ: Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Ông Đào Trường Sơn, địa chỉ: xóm 2, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Vũ Đức Cường, địa chỉ: xóm 3, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Ngô Văn Nam, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Đào Văn Lai, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Phạm Xuân Bình, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Vũ Thị Ghi, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1988 và; cùng địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023; Quyết  
định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Cục  
Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307115/CT-TPV và số 2307121/CT-TĐG cùng ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản ( lần 3) số 11/QĐ-CTHADS và số 12/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/4/2024 Của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo không thành lần 4 số 170/CV-BN và Công văn số 171/CV-BN cùng ngày 03/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ( cuộc đấu giá ngày 03/6/2024)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Vũ Thị Hảo, địa chỉ: số nhà 6, đường Đinh Lễ, tổ 35 (nay là tổ 30) phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Ông Vũ Văn Sơn, địa chỉ: xóm 4, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; bà Vũ Thị Thảo, địa chỉ: xóm 2, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; ông Phạm Văn Khanh, địa chỉ: số 31, phố Mai Bang, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; ông Nguyễn Văn Hoàng, địa chỉ: xóm 6, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Vũ Thành Luyện, địa chỉ: xóm 4, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Ngô Văn Thức, địa chỉ: Lương Phúc, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Ông Nguyễn Văn Tươi, địa chỉ: Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Ông Nguyễn Quý Phương, địa chỉ: Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Ông Đào Trường Sơn, địa chỉ: xóm 2, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Vũ Đức Cường, địa chỉ: xóm 3, thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Ngô Văn Nam, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Đào Văn Lai, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; Ông Phạm Xuân Bình, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Giang (tên gọi khác Vũ Trường Giang), sinh năm 1956 và ông Vũ Văn Trang, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang đã thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản 1:** Tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023 gồm: Quyền sử dụng diện tích 163,5m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 93,5m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi.

Giá còn lại sau khi giảm giá để đưa ra bán đấu giá tài sản lần 4 là: 551.219.506đ (Năm trăm lăm mươi một triệu hai trăm mười chín nghìn năm trăm linh sáu đồng).

**Tài sản 2:** Tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 gồm: Quyền sử dụng diện tích 159,3m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 235, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG236140 do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 22/08/2011 cho Ông Vũ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Liên.

Giá còn lại sau khi giảm giá để đưa ra bán đấu giá tài sản lần 4 là: 1.065.952.781đ  
(Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi một đồng).

Tuy nhiên, đến hết ngày 31/5/2024 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ theo quy định pháp luật Chấp hành viên Thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Trang**

