

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1050/TB-THADS

Việt Yên, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 26/DSST ngày 30/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCBS ngày 01/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên nay là thị xã Việt Yên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;*

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 27, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) do UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà số CE 737191, số vào sổ CH 00734 ngày 25/11/2016 mang tên ông Nguyễn Kim Hùng, bà Bùi Thị Nga tại địa chỉ: Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Giá trị QSD đất là: 3.433.700.000 đồng

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 Nhà ki ốt loại A, kết cấu khung thép lợp mái tôn, xây tường gạch, cửa sắt, diện tích 100m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2018 giá là 69.160.000 đồng

- 01 giếng khoan thủ công có giá là 748.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: 3.503.608.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm lẻ ba triệu, sáu trăm linh tám nghìn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm tốt cho việc đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; phương án đấu giá tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan.
3. Có năng lực, chuyên môn, kinh nghiệm lâu năm, uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, các chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí so sánh khác do người có tài sản xem xét lựa chọn.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo hồ sơ năng lực (các tài liệu có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản); cung cấp đủ, minh bạch các thông tin, tài liệu chứng minh tổ chức đấu giá có đủ điều kiện hoạt động, cung cấp dịch vụ đấu giá theo quy pháp luật.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao chụp các tài liệu chứng minh năng lực và chịu trách nhiệm đối với thông tin, tài liệu cung cấp của tổ chức mình. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phùng Văn Mười**