

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1069 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Người phải thi hành án: Ông Giáp Thanh Hoàn - sinh năm 1986 và bà Hoàng Thị Quỳnh - sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2404062/CT-TPV ngày 16/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 210/CV-DHL ngày 04/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 01.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.



Người phải thi hành án: Ông Giáp Thanh Hoàn - sinh năm 1986 và bà Hoàng Thị Quỳnh - sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Bán đấu giá tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m² (đất ở nông thôn (ONT): 209,5m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m²), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cộn. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Hoàn - Quỳnh.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Huân - Kết.
- Phía Đông Bắc giáp đường ngõ.

(*) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà cấp 3 loại 1 xây dựng năm 2017 diện tích sàn 371,5m².
- 01 bán mái tôn diện tích 129,3m² xây dựng năm 2017.
- 01 nhà tạm loại C diện tích 12m² xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch lá nem diện tích 117,3m² xây dựng năm 2017.
- 01 tường rào xây gạch bổ trụ, gạch chỉ 220mm xây dựng năm 2017 có tổng diện tích 23,97m².
- 01 cổng sắt diện tích 7,5m² làm năm 2017.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m² (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Bùi Thế Sản.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Bùi Thế Huân.
- Phía Đông Bắc giáp nhà Bùi Thị Cộn.

(*) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng cấp 3 loại 2 có diện tích 71,6m² xây dựng năm 2012.
- 01 bán mái tôn diện tích 30,2m² xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch diện tích 30,2m² xây dựng năm 2012.

- 01 công sắt diện tích 10,25m² làm năm 2012.
- Tường bao loại tường 10 bở trụ diện tích 17m² xây dựng năm 2012.
- Công trình phụ mái tôn (nhà chăn nuôi loại B) diện tích 40,5m² xây dựng năm 2012.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Tuy nhiên đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoàn

