

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1030/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DSST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ-CCTHADS và quyết định theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2404058/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 105,5m² (trong đó có: 55m² đất ở tại nông thôn; 50,5m² đất trồng cây lâu năm), thửa số 135, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CY 263904, số vào sổ cấp giấy chứng số CS 01396 cho bà Trần Thị Nhung- sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Thu đã nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Nhung theo hồ sơ số 17453 ngày 21/12/2020.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các điều kiện như sau:

- + Cạnh phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều dài là 5,0m;
- + Cạnh phía Đông Nam giáp đất bà Kiều Thị Thơ có chiều dài là 21m;
- + Cạnh phía Tây Nam giáp đất ông Lâu Văn Thùy có chiều dài 5,0m;
- + Cạnh phía Tây Bắc giáp đất bà Trần Thị Nhung có chiều dài là 21,2m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà lợp tôn trần tôn có diện tích 77m² (gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách);

- Bếp và nhà vệ sinh lợp tôn bán mái có diện tích là: 27m²;

- Hiên trước nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 35,5m² (trong đó có 1,5m² nằm trong diện tích thửa đất; 34m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông).

Giá khởi điểm: **636.700.000đ** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền