

Số: 854/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2023/QĐST-DS ngày 11/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 182/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc Thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 165.3m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 344249 ngày 30/6/20214 cho ông Lê Văn Bình, sinh năm 1971, bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1981 và tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở hai tầng có tổng diện tích 201,6m<sup>2</sup> cụ thể:

- Tầng 1 có diện tích 100,8m<sup>2</sup>, tường xây gạch 220, trát, sơn hoàn thiện, tường ngoài phòng khách ốp gạch liên doanh, trần bê tông cốt thép, dưới trần phòng khách ốp thạch cao, nền lát gạch liên doanh, cầu thanh tay vịn gỗ, bậc ốp đá, gồm



01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín có đầy đủ thiết bị vệ sinh, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa đi bằng nhôm kính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa chính bằng sắt xếp có lá gió.

- Tầng 2 có diện tích 100,8m<sup>2</sup>, tường xây 220, trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch liên doanh, trần bê tông cốt thép, cửa sổ khung nhôm kính, cửa các phòng bằng gỗ, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá, gồm 04 phòng và 01 phòng vệ sinh khép kín đầy đủ thiết bị vệ sinh điện nước.

- Trên tầng 2 có 01 tum trồng nóng đồ trần bê tông cốt thép có diện tích 9,4m<sup>2</sup>, cửa tum bằng ống sắt tuýp bít tôn, một phần mái chống nóng hoành sắt, kỳ kèo sắt lợp tôn có diện tích 50m<sup>2</sup>, một phần xây tường be cao 3m, trát sơn hoàn thiện, không có mái, nền lát gạch chống trơn có diện tích 41,4m<sup>2</sup>.

- 01 bán mái trước cửa nhà, mái lợp tôn xếp chống nóng khung sắt hộp có diện tích 72m<sup>2</sup>, nền láng bê tông.

- 01 (một) tường xây phía trước nhà, xây gạch 110 trát, sơn hoàn thiện có diện tích 10,8m<sup>2</sup>.

- 01 cổng sắt gồm 04 cánh sắt hộp + nan sắt hộp, diện tích 11.1m<sup>2</sup> và 02 trụ cổng xây gạch trát hoàn thiện.

- 01 giếng khoan năm 2012, khoan bằng máy nổ thủ công hút nước sâu khoảng 50m

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức, tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thúy Hằng**



1. Introduction  
2. Methodology  
3. Results  
4. Discussion  
5. Conclusion

1. Introduction  
2. Methodology  
3. Results  
4. Discussion  
5. Conclusion