

CỤC THDS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1136/TB-THADS

Việt Yên ngày 12 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06104301/TB-DHL ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 27, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) do UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà số CE 737191, sổ vào sổ CH 00734 ngày 25/11/2016 mang tên ông Nguyễn Kim Hùng, bà Bùi Thị Nga. Theo tại địa chỉ: Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên nay tổ dân phố Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên tỉnh Bắc Giang;

Đất có các chiều tiếp giáp:

- Phía Tây Nam giáp đường giao thông dài 5m;
- Phía Tây Bắc giáp đường lô đất số 26 dài 20m;
- Phía Đông Bắc giáp mương nước dài 5m;
- Phía Đông Nam giáp lô đất số 28 dài 5m;

\* Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà ki ốt loại A, kết cấu khung thép lợp mái tôn, xây tường gạch, cửa sắt, diện tích 100m<sup>2</sup> xây dựng năm 2018, giếng khoan thủ công;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh DHL phối hợp tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào các ngày 25 và 26/6/2024 (trong giờ hành chính)



Địa điểm: tổ dân phố Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.503.608.000** đồng (Ba tỷ, năm trăm linh ba triệu, sáu trăm linh tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 12/6/2024 đến ngày 05/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL (Chi tiết liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DHL để được rõ)

h) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024

- Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL; Số tài khoản: 039783330089 mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt  
- Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng - Số CMND/CCCD- Nộp TĐT ĐGTS đất Ninh Sơn, VY”

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian **09 giờ 00 phút** ngày **08/7/2024**;

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức: trả giá lên;

- Bước giá 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Sơn;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Văn Mười**