

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1003/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố  
Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi  
hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần  
thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 03  
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 178/TB-BN ngày 10 tháng 6 năm 2024  
của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Ngày 10/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ký hợp đồng  
dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường  
Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để  
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

\* Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa  
đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.156,5 m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc  
thực tế là 1.150,6 m<sup>2</sup>). Địa chỉ: Cụm công nghiệp Dĩnh Kế, phường Dĩnh Kế, thành phố  
Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 437423, do Sở tài nguyên và Môi  
trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/01/2015, đứng tên Công ty TNHH Vạn Phúc (đăng  
ký kinh doanh số: 2400384643) theo hợp đồng thế chấp tài sản số 150808001/HĐTC  
ngày 29/01/2015 và các phụ lục, hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo. Mục đích sử dụng  
đất là đất Cụm công nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/02/2059. Nguồn gốc sử  
dụng đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Chi cục thi hành án dân sự huyện thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam**; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.156,5 m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế là 1.150,6 m<sup>2</sup>). Địa chỉ: Cụm công nghiệp Dĩnh Kế, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 437423, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/01/2015, đứng tên Công ty TNHH Vạn Phúc (đăng ký kinh doanh số: 2400384643) theo hợp đồng thế chấp tài sản số 150808001/HĐTC ngày 29/01/2015 và các phụ lục, hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo. Mục đích sử dụng đất là đất Cụm công nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/02/2059. Nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào giờ hành chính ngày 15/07/2024 và ngày 16/07/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 15/7/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 19/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.520.210.000đ** (Sáu tỷ năm trăm hai mươi triệu hai trăm mười nghìn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

### **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

#### **\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: từ ngày 17/7/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS của cty Global Diamond (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

#### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng.

**Thời gian trả tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**



- Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

- *Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đình Kê;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS.T.Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Mạnh Chiến**