

Số: 101.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).
Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 14/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2024/TB-TA ngày 08/01/2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 198/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405139/CT-TPV ngày 06/06/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 104,8m² đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00493-QĐ số 1691/QĐ-UBND, Q03-T113 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/7/2010 cho ông Nguyễn Quang Tâm, bà Nguyễn Thị Ngân, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 05/10/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khái.

1.2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- 01 tường gạch 10, kích thước 8,15 m x 1,4 m = 11,4 m²

- Phần bê tông tràm lên phần đất : 4,1m²

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 735.218.200 đồng (Bảy trăm ba lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn hai trăm đồng)

Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- 2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ gồm có: Đơn đăng ký, đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/06/2024 đến hết ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan