

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1148 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Thành; Địa chỉ: Tổ dân phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Đỗ Thị Liên (Người được uỷ quyền); Địa chỉ: thôn Kê, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Kê, phường Quảng Minh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS, ngày 04/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2403009/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ thông báo số 186/TB- BN ngày 14/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành lần 3 cuộc bán đấu giá ngày 15/6/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Đỗ Thị Liên (Người được uỷ quyền); Địa chỉ: thôn Kê, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Kê, phường Quảng Minh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Thành; Địa chỉ: Tổ dân phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang





Nội dung: Ngày 26/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã ký phụ lục hợp đồng(Lần 1) với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

\*Quyền sử dụng đất:

- Theo giấy chứng nhận QSDĐ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19, có diện tích đất ở là 107,3m<sup>2</sup>. Số phát hành: AB 710855. Số vào sổ: H00572. Giấy chứng nhận QSDĐ do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 17/11/2017 mang tên ông Đỗ Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Tố. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý theo hồ sơ biến động số 000180.TA.027 ngày 27/7/2017 thì thửa đất trên đã được tặng cho ông Đỗ Văn Thành, sinh năm 1968 và bà Đỗ Thị Hợi, sinh năm 1971. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là TDP Nénh, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

- Theo đo đạc hiện trạng: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, có diện tích đất ở là 117,1m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng đất là ông Đỗ Văn Thành. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là TDP Nénh, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

\*Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà cấp 4 loại 2 có diện tích là 76,2m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh có diện tích 17m<sup>2</sup>.

Tài sản đưa ra bán đấu có giá khởi điểm: **5.454.785.000đ**(Năm tỷ bốn trăm lăm mươi tư triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự biết:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Đối với tài sản là bất động sản, động sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên ra quyết định giao tài sản cho người được thi hành án để làm thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang(để đăng tải);
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**

