

## THÔNG BÁO

### Kết quả bán đấu giá thành tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Bản án số 61/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402040/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Công văn số 188/TB-BN ngày 15/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản ngày 15/6/2024.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả cuộc bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Mars(MARS) nay là Công ty cổ phần Mars; Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành; Địa chỉ: Số nhà 29, tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Ngày 15/6/2024, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã bán đấu giá thành tài sản kê biên thi hành án của ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành; Địa chỉ: Số nhà 29, tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang gồm:

\*Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 245, tờ bản đồ số 48, có diện tích 89,7m<sup>2</sup>(ONT). Số phát hành: CI 186706. Số vào sổ cấp GCN: CH 02964. Giấy chứng nhận QSDĐ được UBND huyện Việt Yên cấp ngày 12/7/2017. Chủ sử dụng: Ông Lê Văn Duẩn.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

- Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 48, có diện tích 89,9m<sup>2</sup>(ONT). Số phát hành: CI 186707. Số vào sổ cấp GCN: CH 02965. Giấy chứng nhận QSDĐ được UBND huyện Việt Yên cấp ngày 12/7/2017. Chủ sử dụng: Ông Lê Văn Duẩn.  
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

\* Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà cấp 3 loại 1 kết cấu tường chịu lực khép kín(Nhà làm hết diện tích của 02 thửa đất gồm 05 tầng có tum chống nóng).

\* Giá khởi điểm của tài sản là: **6.899.883.000đồng**(Sáu tỷ tám trăm chín mươi chín triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).

\* Giá trị tài sản bán được là: **6.919.000.000đồng**(Sáu tỷ chín trăm mười chín triệu đồng)

\* Người trúng đấu giá: Bà Phan Thị Hiền, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số nhà 14, đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang(để đăng tải);
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**