

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SON ĐỘNG

Số: 13/QĐ/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Động, ngày 18 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 7 số 185/TB-BN ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Động.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 145,3m<sup>2</sup> (trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ở và 85,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) trong tổng diện tích đất 265,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 617, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thôn Tu Nim (nay là Thia Tu Nim), xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; thời hạn, mục đích sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất được UBND huyện Sơn Động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 757853 ngày 13/6/2018, số vào sổ cấp GCN 00029 trang số 29, Q01/2018 mang tên hộ ông Trần Văn Ty, bà Lương Thị Lịch và tài sản trên đất. (Chi tiết về tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 59.834.935 đồng (Năm mươi chín triệu, tám trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng)**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

**5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Động cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**7. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Động tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và xem các giấy tờ tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 25/06/2024 và ngày 26/06/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 25/06/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

**Địa điểm:** Tại thửa đất bán đấu giá.

**8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

**9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 04/07/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ ngày 02/07/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 04/07/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS nhà Trần Văn Ty” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi 10 giờ 00 phút ngày 05/07/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**12. Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên

**13. Thời gian trả lại tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

**Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lê Viễn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.



**Vi Văn Lưu**

