

Số: 995 /TB-THADS

Hiệp Hoà, ngày 18 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

- Ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Công văn số 225/CV-DHL ngày 12/6/2024 của Công ty đẩy giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

**Nội dung:** Ngày 25/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản của ông Chu Bá Hưng và bà Hoàng Thị Lý để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 576,7 m<sup>2</sup> đất, Mục đích sử



dụng: Đất ở tại nông thôn 360m<sup>2</sup>, và đất trồng cây lâu năm 216,7m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 764, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng gồm:

+ Tầng một + sảnh có diện tích 85m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng hai + sảnh có diện tích 85m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng thờ, 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng ba có diện tích 74,6m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) khu phơi quần áo, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) sân chơi và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ 01 (một) bán mái giáp bếp có diện tích 12,5m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bán mái sau nhà 3 tầng có diện tích 22,44m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, nền dưới mái lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bếp + khu chăn nuôi có diện tích 18,9m<sup>2</sup>, nền lát gạch lá lem + gạch chỉ, tường 110 bô trụ chịu lực, mái khung sắt lợp proximăng, cửa bằng sắt;

+ 01 (một) xưởng có diện tích 129,75m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, xung quanh bít tôn + lưới B40, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) tường hoa trước nhà có diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, bên trên hàng dọc đặt gạch quay ngang 20, chất hoàn thiện;

+ 01 (một) sân lát gạch đất nung đỏ có diện tích 225m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) cổng có 02 trụ cổng kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,8m, có 08 cánh cổng khung nan sắt hộp có diện tích 19,44m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 30 - 40 m;

+ 01 (một) tường bao xung quang nhà có diện tích 220m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, một phần tường bên trên gắn hàng rào hoa sắt;

+ 02 (hai) cây mít đường kính gốc khoảng 30cm;

+ 01 (một) cây bưởi đường kính gốc khoảng 12 đến 20 cm;

+ 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc khoảng 12 đến 20 cm;

+ 01 (một) cây sấu đường kính gốc khoảng 25 đến 35 cm;

Toàn bộ nhà + bếp + xưởng mái tôn và các công trình khác trên đất đều có hệ thống điện nước, thiết bị đầy đủ và được xây dựng từ năm 2015.

Toàn bộ tài sản kê biên trên được giám giá theo Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 04) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi

hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, giá trị còn lại là **2.850.398.060đ** (Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn không trăm sáu mươi đồng) và ký Phụ lục hợp đồng kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nhưng không có người tham gia đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà thông báo và yêu cầu đương sự người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, người phải thi hành án là ông Chu Bá Hưng, bà Hoàng Thị Lý thoả thuận về mức giảm giá tài sản đối với toàn bộ tài sản kê biên, xử lý nói trên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản hoặc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á là người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á là người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hoà;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Lợi**



