

Số: 1251/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2209063/HĐ-TVP ngày 26/9/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10180113/TB-DHL ngày 14/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m² đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn: (11,1 + 18 + 7,5 + 26,9 + 17,5 + 20,6) = 101,6m.

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa gồm các đoạn: (9,3 + 5,5 + 6,5 + 7,8 + 7,8 + 6,4 + 2,3 + 6,1 + 3,4 + 12,3 + 17,5) = 84,9m.

+ Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất gồm các đoạn: (10,0 + 17,3 + 3,8 + 24,1 + 5,4 + 4,9 + 10,4) = 75,9m.

+ Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn: (9,7 + 20,5) = 30,2m.

- Tài sản trên đất gồm 807 cây bạch đàn cao trên 1m (dưới 1 năm tuổi).

- Thực trạng thửa đất trên là không có lối đi vào thửa đất (đường đi).
- số lượng: 01
 - chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;
 - Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Đồng Tâm, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BĐ 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 25 và 26/6/2024 (trong giờ hành chính); Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản; Địa điểm: Thôn Đồng Tâm, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 141.140.013 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi nghìn, không trăm mười ba đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi năm triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 18/7/2024;
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
 - Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHI; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Sơn.
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú