

Số: 1186/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: 1. Bà Nguyễn Thị Thu - sinh năm 1982
Địa chỉ: thôn Hiệp Sơn, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Leo Văn Sìn - sinh năm 1963
3. Bà Trương Thị Tư - sinh năm 1966
Cùng địa chỉ: thôn Bản Hạ, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DSST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ-CCTHADS và quyết định theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐBN ngày 03 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 24/6/2024;

Căn cứ Công văn số 197/TB-BN ngày 24/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐBN ngày 03 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất 105,5m² (trong đó có: 55m² đất ở tại nông thôn; 50,5m² đất trồng cây lâu năm), thửa số 135, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CY 263904, số vào sổ cấp giấy chứng số CS 01396 cho bà Trần Thị Nhung- sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Thu đã nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Nhung theo hồ sơ số 17453 ngày 21/12/2020.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều dài là 5,0m;
- + Cạnh phía Đông Nam giáp đất bà Kiều Thị Thơ có chiều dài là 21m;
- + Cạnh phía Tây Nam giáp đất ông Lâu Văn Thùy có chiều dài 5,0m;
- + Cạnh phía Tây Bắc giáp đất bà Trần Thị Nhung có chiều dài là 21,2m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà lợp tôn trần tôn có diện tích 77m² (gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách);

- Bêp và nhà vệ sinh lợp tôn bán mái có diện tích là: 27m²;

- Hiên trước nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 35,5m² (trong đó có 1,5m² nằm trong diện tích thửa đất; 34m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông).

Giá khởi điểm: **636.700.000đ** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 24/6/2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông **VŨ VĂN HUỖNH** - Sinh năm 1991; Căn cước công dân số 024091013836 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 21/9/2022.

Địa chỉ: thôn Đức Liễn, phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **646.700.000đ** (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền