

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1080/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 17/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 183/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 182/QĐ- CCTHADS cùng ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ- CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2404051/CT- TPV ngày 16/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 194/TB- BN ngày 21/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 21/6/2024;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang
- b) Tên tài sản đấu giá: Nhà 03 tầng, diện tích 62m² (sáu mươi hai mét vuông). Trong đó: Chiều ngang là 4m (Bốn mét); chiều dài 15,5m (Mười lăm phẩy năm mét); địa chỉ: Lô số 13, Tòa nhà Group II, Tòa nhà khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đại Hoàng Sơn, đường Xương Giang, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. Do Công ty Đại Hoàng Sơn làm chủ đầu tư. Theo hợp đồng kinh tế số 17/HĐKT-TMB-ĐHS/2016 ngày 20/12/2016 giữa Công ty cổ phần Đại Hoàng Sơn với ông Ngô Khánh Tuấn, bà Phạm Thị Bách Diệp.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian xem tài sản: Ngày 15 và 16/07/2024 (trong giờ hành chính)
 - Địa điểm xem tài sản: Lô số 13, Tòa nhà Group II, Tòa nhà khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đại Hoàng Sơn.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **2.161.797.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 17/07/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 19/07/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS nhà ông bà Tuấn Diệp (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào)

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Bắc Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Việt Hà