

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1255* /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 101/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2406037/CT-TPV ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 24/6/2024 giữa bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m² (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Chăm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Chăm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số BU 599299, cấp ngày 29/9/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 09427 mang tên hộ ông Lê Anh Tiệp và bà Nguyễn Thị Duyên có tổng giá trị là: **3.943.328.720đ** (Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất ở 189,4m² có giá trị: 2.329.620.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

+ Tài sản gắn liền với đất có tổng giá trị là: 1.613.708.720đ (Một tỷ sáu trăm mười ba triệu bảy trăm linh tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng), trong đó:

+) Nhà cấp 3, loại 2 (nhà chính) diện tích 187,2m² có giá trị: 660.441.600đ (Sáu trăm sáu mươi triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng)

+) Nhà cấp 3, loại 2 (nhà trọ) diện tích 240,3m² có giá trị: 941.976.000đ
(Chín trăm bốn mươi một triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

+) Phần hành lang cầu thang giữa nhà chính và nhà trọ diện tích 31,7m²
có giá trị: 2.440.900đ (Hai triệu bốn trăm bốn mươi nghìn chín trăm đồng).

+) Bán mái tôn trước nhà chính diện tích 15,2m² có giá trị: 2.865.200đ
(Hai triệu tám trăm sáu mươi năm nghìn hai trăm đồng).

+) Tường rào sắt diện tích 15,51m² có giá trị: 4.373.820đ (Bốn triệu ba
trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm hai mươi đồng).

+) Cổng sắt diện tích 3,8m² có giá trị: 1.611.200đ (Một triệu sáu trăm
mười một nghìn hai trăm đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.943.328.720đ (Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba
triệu ba trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Làm tròn: 3.943.329.000đ (Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu ba trăm
hai mươi chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và
những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hoàn