

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *256*/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 66/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 101/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2406037/CT-TPV ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 24/6/2024 giữa bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 202/TB-BN ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m<sup>2</sup> (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Chằm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số BU 599299, cấp ngày 29/9/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 09427 mang tên hộ ông Lê Anh Tiệp và bà Nguyễn Thị Duyên. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đất nhà ông Lê Văn Tuấn



- + Phía Tây giáp đất nhà ông Lê Văn Tấn.
- + Phía Nam giáp đường tổ dân phố.
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Thân Văn Ngọc.

- Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- + 01 nhà cấp 3, loại 2 (nhà chính) diện tích 187,2m<sup>2</sup>;
- + 01 nhà cấp 3, loại 2 (nhà trọ) diện tích 240,3m<sup>2</sup>;
- + Phần hành lang cầu thang giữa nhà chính và nhà trọ diện tích 31,7m<sup>2</sup>;
- + Bán mái tôn trước nhà chính diện tích 15,2m<sup>2</sup>;
- + Tường rào sắt diện tích 15,51m<sup>2</sup>;
- + Cổng sắt diện tích 3,8m<sup>2</sup>;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá ở tổ dân phố Chăm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.943.329.000đ (Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi chín nghìn đồng).**

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 700.000.000đồng (Bảy trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam phát hành*).

- Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ ngày 22/7/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 24/7/2024.

- Hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

+ Số tài khoản: 116629019999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên khách hàng\_số CMND/CCCD\_DGTS nhà ông bà Tiệp Duyên*" (tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**h) Thời gian, địa điểm đấu giá:**

- Thời gian: **Hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0948.988.668 - 0976.498.855 (trong giờ hành chính)).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tăng Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hoàn**