

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1281 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 18)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 08/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2206049/CT-TPV ngày 16/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/4/2024; Kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/5/2024 của Chi nhánh Văn đăng ký đất đai thị xã Việt Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/5/2024, Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/5/2024;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 17 số 192/TB-BN ngày 20/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 17) số 1208/TB-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 17) số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 18 số 204/TB-BN ngày 27/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 03, diện tích 222,7m² (ONT), địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 290523 cấp ngày 10/4/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 04082 mang tên ông Hoàng Văn Lự và bà Thân Thị Hương.

- Theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phê duyệt ngày 21/5/2024: Là thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13, diện tích 225,2m² (ODT), địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Phúc Long, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Diện tích này là diện tích đo đạc theo hiện trạng gồm:

+ Phần diện tích 222,7m² (ODT) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 290523, sổ vào sổ H 04082 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 10/4/2008, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phúc Long, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (thửa đất trên giấy chứng nhận là thửa đất số 35, tờ bản đồ 03, diện tích 222,7m²).

+ Phần diện tích 2,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; trong có 1,4m² là một phần công trình nhà 03 tầng và 1,1m² một phần nhà công trình phụ do Hoàng Văn Lự và bà Thân Thị Hương xây dựng và hiện đang sử dụng. Hai phần công trình nêu trên có liên kết cấu với phần công trình còn lại xây dựng trên phần đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu trách nhiệm đối với phần diện tích 2,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà 03 tầng, loại nhà cấp 3 loại 02 diện tích sàn 292,8m², nhà xây dựng năm 2017, kết cấu bê tông cốt thép.

+ 01 (một) nhà bếp loại B diện tích 22,23m².

+ 01 (một) nhà vệ sinh loại B diện tích 5,94m².

+ 01 (một) sân gạch lá nem diện tích 88,93m².

+ 01 (một) giếng đào sâu 11m cuốn gạch từ đáy lên.

+ 01 (một) bể nước khối lượng 12m³.

+ 01 (một) tường rào xây gạch chỉ dày 20, dài 19,2m, cao 2,1m, diện tích 40,32m².

+ 01 (một) cổng sắt bổ trụ, mái đổ bê tông diện tích 6m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 15/7/2024 và ngày 16/7/2024 (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục THADS thị xã Việt Yên trước ngày 15/7/2024).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.453.281.403 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi một nghìn bốn trăm linh ba đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

(Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999, mở tài Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế bán đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Lưu ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty đấu giá ban hành.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành).

(2) Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

(3) Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.
Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Điện thoại: (0204) 3.528.818 - 0948.988.668 - 0976.498.855 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tăng Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn