

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *186*/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 01 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 10)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Mai - sinh năm 1976.  
Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên,  
tỉnh Bắc Giang.
- Người phải thi hành án: Ông Vũ Đức Mạnh - sinh năm 1971.  
Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên,  
tỉnh Bắc Giang.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân  
dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày  
10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày  
10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã  
Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi  
cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023  
của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);*

*Căn cứ Công văn số 206/TB-BN ngày 01/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp  
danh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành (lần 10) cuộc đấu giá  
ngày 01/7/2024.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang  
thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Mai - sinh năm 1976.  
Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Người phải thi hành án: Ông Vũ Đức Mạnh - sinh năm 1971.  
Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.



Nội dung:

## **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Ngày 01/7/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang nhận được Công văn số 206/TB-BN ngày 01/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành (lần 10) cuộc đấu giá ngày 01/7/2024 đối với tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng 274,7m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở 87,4m<sup>2</sup>, đất vườn 187,3m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 687,3m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 219m<sup>2</sup>, đất vườn 468,3m<sup>2</sup>) của ông Vũ Đức Mạnh được giao quản lý, sử dụng ở thôn Đổng Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Đức Mạnh bà Đỗ Thị Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4 loại 02 (nhà bếp) diện tích 28,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

+ 01 (một) nhà vệ sinh loại C diện tích 12,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 (một) nhà kho diện tích 7,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

+ 01 (một) bể nước diện tích 3,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 (một) cổng sắt diện tích 7,2m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân gạch diện tích 21,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

Với giá khởi điểm là: **428.531.670 đồng** (Bốn trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn sáu trăm bảy mươi đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Tuy nhiên đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

## **2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.**

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là bà Đỗ Thị Mai có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp bà Đỗ Thị Mai không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hoàn**